



PKN/2/003114/26

Płock, 21.09.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

ORLEN Spółka Akcyjna zaprasza do złożenia oferty na:

Umowa Ramowa dot. prac serwisowych w branży wod.-kan., serwis ślusarski, drobne prace w branży budowlanej i branży wod.-kan. na wybranych obiektach Zakładu Produkcyjnego w Płocku
zgodnie z zakresem prac **30/TUM/2026**

Powyższy zakres prac zawarty jest w **Załączniku nr 1** do niniejszego Zapytania Ofertowego.

I. Termin realizacji:

Planowany termin obowiązywania Umowy od 02.01.2027 r do 31.12.2030 r.

Umowa będzie zawarta na czas określony z możliwością przedłużenia na kolejny rok za obustronnym porozumieniem poprzez zawarcie Aneksu.

Prace cykliczne związane z prowadzeniem **bieżącej konserwacji i serwisu wod.-kan. w tym prace awaryjne** będą realizowane bez oddzielnych Zleceń.

Prace związane z prowadzeniem **serwisu ślusarskiego oraz drobne prace w branży budowlanej i branży wod.-kan.** Wykonawca będzie realizować w oparciu o Zlecenia wystawiane w ramach niniejszej Umowy - w formie elektronicznej poprzez system **HxGN (D7i)** w terminach w nich wskazanych.

Wykonawca wykonywał będzie prace w dni robocze w godzinach 6:00-14:00.

Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji każdego Zlecenia.

Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany będzie minimum raz w miesiącu dokonać **bieżącej konserwacji i serwisu w branży wodno-kanalizacyjnej** oraz zobowiązany będzie wykonać prace na wezwanie Zamawiającego w przypadku wystąpienia **usterki / awarii** w obiektach wymienionych w **Załączniku nr 1 do Zakresu Prac** w zakresie:

- udrażnianie kanalizacji sanitarnej (umywalki, WC, pisuary, prysznice, zlewy, kratki ściekowe).
- wymiana uszkodzonych elementów instalacji wodnych i kanalizacyjnych m.in. spłuczek, syfonów, uszczerek, wężyków przyłączeniowych i zaworków, słuchawek prysznicowych, baterii (umywalkowych, prysznicowych, pisuarowych) itp.
- usuwanie nieszczelności rurociągów wodnych natynkowych i kanalizacji sanitarnej.

Wykonawca w ramach wynagrodzenia maksymalnego niegwarantowanego według cen jednostkowych zobowiązany będzie wykonywać **bieżący serwis ślusarski** w obiektach wymienionych w **Załączniku nr 2 do Zakresu Prac** w zakresie:

- wymiany i naprawy zamków, wkładek oraz klamek drzwiowych. Wymiany samozamykaczy, regulacji drzwi, spawania zawiasów.

Wykonawca w ramach wynagrodzenia maksymalnego niegwarantowanego na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o obmiar robót na podstawie aktualnych katalogów KNR przy ustalonej stawce za roboczogodzinę zobowiązany będzie wykonywać **drobne prace w br. budowlanej oraz w br. wod.-kan.** w obiektach wymienionych w **Załączniku nr 2 do Zakresu Prac** w zakresie:

- oznakowania BHP ciągów kanalizacyjnych, rurociągów i elementów budowlanych,
- montaż znaków drogowych,
- malowanie pasów drogowych;

ORLEN Spółka Akcyjna
Siedziba w Płocku
ul. Chemików 7
09-411 Płock

KRS 0000028860
NIP 774 00 01 454
BDO 000007103
kapitał zakładowy/wpłacony
1 451 177 561,25 zł

+48 24 256 00 00
www.orlen.pl

- naprawy szaf do przechowywania sprzętu BHP,
- wymiana uszkodzonych szyb w przeszkleniach ściennych, itp.
- miejscowa wymiana uszkodzonych rurociągów wodnych oraz rur kanalizacyjnych w instalacjach wewnętrznych.

Kompletną ofertę należy złożyć tylko i wyłącznie na platformie CONNECT (<https://connect.orldn.pl/>),

Zamawiający przewiduje dwuetapowy, równoległy proces składania ofert:

1. Oferent jednocześnie składa kompletną ofertę formalną, techniczną i handlową. W pierwszej kolejności ocenie podlega oferta formalna oraz techniczna.

PROSZĘ O UWAŻNE ZAŁĄCZANIE DOKUMENTÓW W MIEJSCACH DO TEGO WYZNACZONYCH !

2. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego oferty formalno-technicznej, ocenie podlega oferta handlowa.

II. Oferta formalno-techniczna musi zawierać:

1. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego, że Oferent jest czynnym podatnikiem VAT (**wystawione nie wcześniej niż 90 dni przed terminem składania ofert**). Ewentualnie, dołączenie do oferty podpisanego dokumentu „pdf” pobranego ze strony „Portal Podatkowy”.
2. Aktualny odpis z KRS lub wyciąg/wypis z jawnych danych i informacji udostępnianych przez CEIDG lub równoważny dokument rejestrowy.
3. Pełnomocnictwo osób/osoby podpisującej ofertę (w przypadku jej podpisywania przez osoby/ę nie wymienioną w KRS lub CEIDG lub równoważnym dokumencie rejestrowym).
4. Uzupełniony dokument „Oświadczenie Beneficjenta” stanowiący **Załącznik nr 7** do niniejszego Zapytania Ofertowego oraz wydruk z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych (Wpisy Spółki w Centralnym Rejestrze Beneficjentów Rzeczywistych).
5. Podpisane oświadczenie Oferenta, uzupełnienie wymagań formalnych, stanowiący **Załącznik nr 2a** do niniejszego Zapytania Ofertowego.
6. Podpisane oświadczenie Oferenta, uzupełnienie wymagań technicznych, stanowiący **Załącznik nr 2b** do niniejszego Zapytania Ofertowego.

Proszę o wypełnienie i podpisanie Załącznika nr 2a (wymagania formalne) i Załącznika nr 2b (wymagania techniczne oceny ofert).

7. Uzupełniony dokument „Oświadczenie sankcyjne” stanowiący **Załącznik nr 13** do niniejszego Zapytania Ofertowego.
8. Uzupełniony dokument „Oświadczenie oferenta na udostępnienie informacji na temat ofert składanych w postępowaniu zakupowym” stanowiący **Załącznik nr 14** do niniejszego Zapytania Ofertowego.

Część kryteriów wymaga dodania załączników, które należy ponumerować i załączyć wraz z podpisaną ofertą.

Ofertę techniczną i formalną wraz z załącznikami należy załączyć w miejscu pt. „W tym miejscu proszę załączyć kompletną ofertę formalno-techniczną”.

III. Oferta handlowa musi zawierać:

1. **Zryczałtowaną cenę netto** za bieżącą konserwację i serwis w branży wodno-kanalizacyjnej w **określonych w Zakresie Prac nr 30/TUM/2026** w tym prace awaryjne w wysokości miesięczna **wg. Załącznika nr 11 do Zapytania Ofertowego**.
2. Ceny jednostkowe za wykonanie prac za **serwis ślusarski** wyszczególnione w **Zakresie Prac nr 30/TUM/2026 wg. Załącznika nr 11 do Zapytania Ofertowego**.

Proszę o uzupełnienie **Załącznika nr 11** do Zapytania Ofertowego

3. Akceptację parametrów i zasad kosztorysowania (zgodnie z Załącznikiem nr 12 do Zapytania Ofertowego) za drobne prace w br. budowlanej oraz w br. wod.-kan.

DO KWOTY RYCZAŁTOWEJ za bieżącą konserwację i serwis w branży wodno-kanalizacyjnej w tym prace awaryjne ZOSTANIE DODANY LIMIT DO POWYKONACZEGO ROZLICZENIA dot. prac serwisu ślusarskiego według cen jednostkowych i . drobnych prac w br. Budowlanej oraz w br. Wod . – kan. według zaakceptowanych parametrów i zasad kosztorysowania (Wynagrodzenie maksymalne niegwarantowane).

Limit zostanie ustalony przez Zamawiającego po rozpatrzeniu ofert i przeprowadzeniu negocjacji.

4. Akceptacja warunków płatności – 1 faktura z 45 dniowym terminem płatności od daty wpływu faktury do ORLEN S.A., wystawiona na koniec każdego miesiąca. Do faktury należy dołączyć protokół odbioru technicznego podpisany przez ORLEN S.A.
5. Oświadczenie, że ceny pozostaną niezmiennie w trakcie realizacji prac. W trakcie realizacji prac niezmiennie pozostaną :
- miesięcznego ryczału,
 - jednostkowych cen serwisu ślusarskiego.

Natomiast podstawowe wartości Sekocenbud będą aktualizowane kwartalnie zgodnie z zasadami kosztorysowania określonymi w Załączniku nr 12 do Zapytania Ofertowego.

6. . Potwierdzenie wymaganego okresu ważności oferty - min. 6-miesiący.
7. Zobowiązanie Oferenta do zawarcia Umowy wg załączonego wzoru Załącznik nr 10 do Zapytania Ofertowego. na bazie OWZ w przypadku wyboru na Wykonawcę.
8. W przypadku podzlecenia prac należy podać szacunkową roczną wartość prac podzleczanych

IV. Kryterium wyboru ofert:

Oferty będą oceniane zgodnie z poniższym:

Etap 1. Sprawdzenie spełnienia wymogów formalnych i technicznych.

Etap 2. Po pozytywnym przejściu oceny formalnej i technicznej następuje ocena handlowa.

Kryterium wyboru – Najlepsza punktacja wynikająca ze średnioważonej oceny dla poniższych pozycji kosztowych w tym:

- cena ryczałtowa za bieżącą konserwację i serwis w branży wodno-kanalizacyjnej w tym prace awaryjne (za miesiąc). Wyliczona zgodnie z Załącznikiem nr 11 do Zapytania Ofertowego

- Średnia ze stawek jednostkowych za prace dotyczące serwisu ślusarskiego. Wyliczona zgodnie z Załącznikiem nr 11 do Zapytania Ofertowego

- akceptacja parametrów i zasad kosztorysowania za drobne prace w br. budowlanej oraz w br. wod.-kan. (zgodnie z Załącznikiem nr 12 do Zapytania Ofertowego).

Oceny ofert dokona Zespół Oceniający ORLEN S.A. bez udziału Oferentów.

V. Uwagi:

1. Ofertę należy przygotować chronologicznie, zgodnie z punktami wyszczególnionymi w Zapytaniu Ofertowym.

2. Oferent składający ofertę zobowiązany jest nie występować w przedmiotowym postępowaniu jako podwykonawca innego oferenta biorącego udział w tym postępowaniu i/lub jako uczestnik konsorcjum. Wyjątek stanowi postępowanie wielobranżowe, w którym Oferent składający ofertę może występować jedynie jako podwykonawca innego Oferenta lub uczestnik konsorcjum dla branży nie będącej branżą wiodącą w tym postępowaniu.
3. W przypadku kiedy oferta w ramach Postępowania zakupowego złożona jest przez konsorcjum wymagane jest złożenie kopii umowy konsorcjum oraz pełnomocnictwa lidera konsorcjum do reprezentowania pozostałych członków konsorcjum. Lider konsorcjum odpowiada za realizację wszystkich formalnych wymagań wobec ORLEN S.A. np. wniesienie wadium lub innej gwarancji dobrego wykonania. Dane dostarczone przez Oferentów wspólnie ubiegających się o zamówienie, potwierdzające posiadanie przez nich odpowiedniej i wymaganej wiedzy i doświadczenia, potencjału kadrowego i technicznego oraz sytuacji ekonomicznej i finansowej, podlegają łącznej ocenie przez Zamawiającego. W przypadku wymogu posiadania odpowiednich uprawnień, dopuszcza się możliwość spełnienia ich tylko przez tych członków konsorcjum, którzy będą faktycznie realizować część zamówienia, do której wykonania wymagane jest posiadanie tych uprawnień. W przypadku konsorcjum weryfikacji finansowej podlegają wszyscy uczestnicy konsorcjum. W tym celu należy dołączyć informację o procentowym zaangażowaniu poszczególnych uczestników konsorcjum w łącznej szacunkowej wartości Postępowania.
4. W przypadku, gdy kontrahent jest podmiotem krajowym lub zarejestrowanym na potrzeby VAT w Polsce i rozliczenie następuje w PLN, wynagrodzenie zostanie zapłacone w mechanizmie podzielonej płatności

Klauzula mechanizmu podzielonej płatności:

1. Płatność wynikająca z umowy będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2018 r, poz. 2174 ze zm.), wyłącznie na wskazany przez Dostawcę/Kontrahenta rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej liście). Dotyczy to zarówno rachunków bankowych prowadzonych w złotych polskich, jak i walutach obcych.
2. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w pkt 1 powyżej z uwagi na:
 - i. brak na Białej liście wskazanego przez Dostawcę/Kontrahenta numeru rachunku bankowego lub
 - ii. brak wskazania przez Dostawcę/Kontrahenta jako właściwego do zapłaty części ceny brutto odpowiadającej podatkowi VAT numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej liście (dotyczy przypadków wskazania przez Dostawcę/Kontrahenta do zapłaty ceny netto rachunku bankowego w walucie obcej),ORLEN S.A. będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Dostawcy/Kontrahenta odpowiednio: wynagrodzenia (w przypadku wskazanym w ppkt (i)) lub części wynagrodzenia odpowiadającej podatkowi VAT (w przypadku wskazanym w ppkt (ii)).
3. W sytuacji wskazanej w pkt 2 powyżej płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od (odpowiednio): dnia następnego po przekazaniu ORLEN S.A. przez Dostawcę/Kontrahenta informacji o pojawieniu się jego numeru rachunku bankowego na Białej liście (w przypadku wskazanym w pkt 2 ppkt (i) powyżej) lub dnia następnego po wskazaniu ORLEN S.A. przez Dostawcę/Kontrahenta numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej liście (w przypadku, o którym mowa w pkt 2 ppkt (ii) powyżej).
4. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w pkt 2 powyżej, zwalnia ORLEN S.A. z obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę za okres pomiędzy ustalonym w umowie terminem płatności a dniem zrealizowania przez ORLEN S.A. na rzecz Dostawcy/Kontrahenta płatności, o których mowa w pkt 3 powyżej.
5. ORLEN S.A. zastrzega sobie prawo prowadzenia dodatkowych wielostopniowych negocjacji handlowych (w tym aukcji elektronicznej).
6. ORLEN S.A. zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty niekompletnej lub gdy na etapie oceny ofert stwierdzi po weryfikacji danych, iż podane przez Oferenta dane są nieprawdziwe i może się to przełożyć na wynik postępowania przetargowego.
7. ORLEN S.A. zastrzega sobie prawo do dowolnego wyboru podmiotu/podmiotów, z którymi będą prowadzone negocjacje w odniesieniu do części lub całości zakresu złożonych odpowiedzi oraz do zawarcia umowy z więcej niż jednym Wykonawcą wyłonionym w drodze negocjacji, przy czym za-

kres umowy może obejmować całość lub część zakresu złożonej odpowiedzi na zapytanie ofertowe.

8. ORLEN S.A. zastrzega sobie możliwość zakończenia Postępowania zakupowego bez dokonania wyboru oraz bez podania przyczyny. Z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia wobec Zapraszającego.
9. ORLEN S.A. zastrzega sobie możliwość odrzucenia wydania referencji bez podania przyczyny.
10. ORLEN S.A. zastrzega, że umowa zostanie zawarta z chwilą podpisania jej przez ORLEN S.A. i dostawcę.
11. ORLEN S.A. zastrzega sobie możliwość, że wybrane załączniki do umowy będą miały postać elektroniczną. Lista załączników w formie elektronicznej zostanie przekazana wybranemu Wykonawcy przed podpisaniem umowy poprzez zakładkę Pytania/Odpowiedzi na Platformie Zakupowej CONNECT.
12. Potwierdzenia uzgodnionych warunków umowy mogą ze strony ORLEN S.A. dokonać jedynie osoby posiadające stosowne pełnomocnictwo.
13. Niniejsze zapytanie stanowi zaproszenie do negocjacji w rozumieniu art. 72 k.c.”

Pytania w sprawie niniejszego Zapytania Ofertowego składać należy poprzez system CONNECT.

Z poważaniem,
Elżbieta Giżyńska
Tel. +48 24 256 56 39
Elzbieta.Gizynska@orlen.pl

Załączniki do Zapytania ofertowego:

- Załącznik nr 1 - Zakres Prac **nr 30/TUM/2026;**
- Załącznik nr 2a - Oświadczenie Oferenta – uzupełnienie wymagań formalnych;
- Załącznik nr 2b - Oświadczenie Oferenta – uzupełnienie wymagań technicznych;
- Załącznik nr 3 – nie występuje;
- Załącznik nr 4 - Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami realizacji prac bezpośrednio na obiekcie;
- Załącznik nr 5 - Kodeks postępowania dla Dostawców ORLEN;
- Załącznik nr 6 - OWZ wraz z załącznikami;
- Załącznik nr 7 – Oświadczenie Beneficjenta;
- Załącznik nr 8 - Wymagania ogólne - rewizja VII_2024 z 08.11.2024,
- Załącznik nr 9 – Nie występuje
- Załącznik nr -10 –Wzór Umowy z załącznikami;
- Załącznik nr 11- Formatka wyceny prac
- Załącznik nr 12- Parametry i zasady kosztorysowania
- Załącznik nr 13- Oświadczenia sankcyjne
- Załącznik nr 14 -Oświadczenie oferenta na udostępnienie informacji na temat ofert składanych w postępowaniu zakupowym